

# Giunta Regionale del Lazio

## ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12 LUGLIO 1977



Addì dodici luglio millenovecentosettantasette, alle ore 12, nella Sede della Regione Lazio, in Roma, Via della Pisana 1301, si è riunita la Giunta Regionale, così composta:

FERRARA MAURIZIO . . . . .	<i>Presidente</i>	PIETROSANTI GIULIO . . . . .	<i>Assessore</i>
BERTI MARIO . . . . .	<i>V. Presidente</i>	PULCI PAOLO . . . . .	»
COLOMBINI LEDA . . . . .	<i>Assessore</i>	RANALLI GIOVANNI . . . . .	»
DELL'UNTO PARIS . . . . .	»	SARTI GUALTIERO . . . . .	»
DE MAURO TULLIO . . . . .	»	SEAZIANI ARCANGELO . . . . .	»
DI SEGNI ALBERTO . . . . .	»	VARLESE GUIDO . . . . .	»
PANIZZI GABRIELE . . . . .	»		

Assenti: Assessori Berti, Colombini, Di Segni e Varlese.

Assiste il Segretario Dott. Saverio Guccione.

( o m i s s i s )

### DELIBERAZIONE N. 3011

#### Comune di Roccasecca dei Volsci (LT). Regolamento edilizio e programma di fabbricazione.

##### LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTA la legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTO l'art. 1 del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10 che detta norme per l'edificabilità dei suoli;

VISTO l'art. 6 della legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 concernente l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia urbanistica ed assetto del territorio;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Roccasecca dei Volsci (Latina) n. 41 del 7 novembre 1971, vistata dalla Sezione di Controllo di Latina nella seduta dell'8 dicembre 1971, verbale n. 128, con la quale è stato adottato il testo del nuovo Regolamento Edilizio corredato di Programma di Fabbricazione del proprio territorio;

VISTI i pareri della Sezione Urbanistica Regionale n. 3859 del 23 luglio 1973 e della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio 6 agosto 1973 n. 9502;

VISTE le note dell'Assessorato all'Urbanistica 25 agosto 1973, n. 3420 e 28 settembre 1973, n. 3771, con le quali l'Amministrazione Comunale di Roccasecca dei Volsci (LT) è stata invitata ad introdurre nel Regolamento Edilizio e nel Programma di Fabbricazione le modifiche di cui ai suddetti pareri;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Roccasecca dei Volsci (LT) n. 11 del 15 giugno 1974, vistata dalla Sezione di Controllo di Latina nella seduta dell'11 luglio 1974, verbale n. 157, con la quale sono state accolte le modifiche richieste dai predetti Uffici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Roccasecca dei Volsci (LT) n. 55 del 3 novembre 1974, vistata dalla Sezione di Controllo di Latina nella seduta del 22 novembre 1974, verbale n. 268, con la quale è stata adottata una variante al suddetto strumento urbanistico;

VISTI i successivi pareri espressi dalla Sezione Urbanistica Regionale in data 23 aprile 1975, n. 4/75 - 4284/74 e 14 ottobre 1975 n. 4289;

RITENUTO che detto regolamento edilizio con l'annesso Programma di Fabbricazione appare in linea di massima meritevole di approvazione in quanto è rispondente alle disposizioni contenute nell'art. 33 e seguenti della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

CHE, peraltro, va prescritto che nel testo delle norme di attuazione sia precisato che gli spazi da destinare a parcheggio possono essere reperiti in aree che non facciano parte del lotto solamente nei casi di costruzioni;

CHE, inoltre va soppresso il quarto comma dell'art. 10 del suddetto testo di norme di attuazione in quanto trattasi di una variante al Programma di Fabbricazione che non può essere concesso con singola licenza secondo quanto rilevato dalla Sezione Urbanistica nel parere sopracitato n. 4248 del 23 aprile 1975;

CHE, infine, tutte le disposizioni del regolamento edilizio in questione ed annesso programma di Fabbricazione, incompatibili con quelle di cui alla sopravvenuta legge 28 gennaio 1977, n. 10 devono intendersi sostituite da quelle contenute nella legge stessa;

CHE l'Amministrazione comunale interessata dovrà pertanto apportare al testo del regolamento, ai fini della sua pubblicazione, le conseguenti modificazioni materiali;

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio:

#### DELIBERA

all'unanimità, è approvato con le prescrizioni di cui ai precedenti considerato il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Roccasecca dei Volsci (LT), vistato dall'Assessore all'Urbanistica in un testo del Regolamento Edilizio, in una relazione, in un testo di norme tecniche di attuazione, in una planimetria in scala 1:10000 (n. 5) in una planimetria in scala 1:2000 (n. 6).

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

( o m i s s i s )

**IL SEGRETARIO**

**F.to: Dott. SAVERIO GUCCIONE**

**IL PRESIDENTE**

**F.to: MAURIZIO FERRARA**

Copia conforme all'originale

**II. SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

*La Commissione di controllo sugli atti  
dell'Amministrazione Regionale ha con-  
sentito l'ulteriore corso nella seduta del  
-7 SET. 1977 con verbale n. 308/54*

Roma, li 16 SET. 1977 p.c.c.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

*De Santis*