



## COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

Provincia di Latina

Numero Registro Generale n. 516 del 18-12-2023

### DETERMINAZIONE AREA IV

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE COMUNALE SITA IN PIAZZA ITALIA, CON AMPLIAMENTO DEL RELATIVO PIAZZALE". CUP: D52C21000330004 - CIG: 88711890C1 □ N. GARA 8255124. RIDETERMINAZIONE QTE FINALE**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 18.06.2018 si dava mandato al responsabile dell'UTC di mettere in atto tutte le procedure per l'abbattimento dell'edificio adibito ad ex sede comunale sito in Piazzale Italia al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità in quanto come si evince dalla scheda di sintesi per la verifica tecnica sismica viene evidenziato la criticità sismica dell'immobile;
  - che con determina n. 85 del 10.05.2021 si affidava all'Ing. Gasbarrone Domenico il servizio di Progettazione di fattibilità tecnico economica - definitiva - esecutiva e servizi connessi quali, rilievi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dell'opera relativa alla Demolizione della vecchia sede comunale sita in Piazza Italia, con ampliamento del relativo piazzale;
  - che con Delibera di G.C. n. 35 del 21.06.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo per relativo ai Lavori di Demolizione della vecchia sede comunale sita in Piazza Italia, con ampliamento del relativo piazzale, redatto dall'Ing. Domenico Gasbarrone, dell'importo complessivo di € 141.000,00, di cui € 104.689,46 per lavori, compreso € 22.368,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 36.310,54 per somme a disposizione e che il suddetto progetto risulta finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti - Pos. 6205653;
  - che con Determina del Responsabile dell'Area 4 n. 144 del 17.08.2021, e successiva di errata corrige n. 154 del 13.09.2021 del 29.04.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stata indetta gara mediante procedura negoziata con le modalità stabilite dall'art. 36 comma 2 lett.b) del d. Lgs 50/2016 (aggiudicazione al massimo ribasso) per l'importo complessivo di € 104.689,46, comprensivo di € 22.368,00 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso ;
  - che, come risulta dai verbali di gara, la migliore offerta è risultata essere quella prodotta dalla ditta RTI Neroni Costruzioni Srl (mandataria) - Cardi Costruzioni Srl (mandante) con sede in sede in Via dell'Agora, 2- Latina - partita I.V.A. 02261530592 per l'importo di € 98.293,08, compresi € 22.368,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso del 7,77% sull'importo posto a base di gara + I.V.A. di legge;
  - che con determina n. 191 del 11.10.2021 è stata emessa l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta RTI Neroni Costruzioni Srl (mandataria) - Cardi Costruzioni Srl (mandante) l'importo di € 98.293,08, compresi € 22.368,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso del 7,77% sull'importo posto a base di gara + I.V.A. di legge;
- Visto** il contratto di appalto stipulato in data 15.12.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate Serie: 1T Numero: 21629 del 21/12/2021;
- Visto** il verbale di consegna lavori del 09.05.2022;
- Considerato** che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.11.2022, come da certificato della

D.L.;

**Vista** la nota del 15.12.2022, assunta al protocollo in pari data al n. 5983, con la quale la D.L. Ing. Gasbarrone Domenico ha prodotto lo Stato Finale e Certificato di Regolarità Esecuzione a tutto il 23.11.2022, per l'importo di € 98.293,08, da cui detratto l'importo già liquidato del 1 SAL e del 2 SAL e delle relative detrazioni di legge, resta un importo a credito residuo netto di € di € 491,47 oltre iva del 10%, per un totale di € 540,61;

**Considerato** che lo stato finale e il CRE è stato approvato il 28.08.2023 con determina n. 350;

**Considerato:**

- che la Regione Lazio ha proceduto per le finalità di cui al comma 1 della L.50/2022, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, all'aggiornamento infrannuale del prezzario in uso;
- che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 è stato necessario ricalcolare il maggiore importo da corrispondere all'impresa, applicando alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 i prezzi aggiornati della Regione Lazio ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L.50/2022;
- che necessita pertanto dover procedere alla rideterminazione del QTE finale al fine di verificare l'importo residuo in economia da poter utilizzare per i pagamenti di quanto dovuto a titolo di compensazione, così come previsto dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022;

Ritenuto pertanto dover procedere alla rideterminazione del QTE finale;

- che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 è stato emesso in data 30.08.2022, il **Visti:**
- il bilancio di previsione finanziario corrente Cap. 2038.1 (ex 2100), rppp 2021;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il Dlgs 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL";
- il vigente Statuto Comunale
- Il Decreto n. 3/2022 relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi;

#### DETERMINA

Di prendere atto di quanto sopra enunciato;

**1. DI PROCEDERE** alla rideterminazione del QTE finale nel modo seguente:

#### QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

DESCRIZIONE	Importo rideterminato a seguito di espletamento di gara	Contabilità dell'intervento Realizzato	Somme in economia da utilizzare
LAVORI			
Oneri sicurezza inclusi nei lavori			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	75.925,08		
Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai			

lavori			
Totale oneri della sicurezza	22.368,00		
Importo complessivo dei lavori	<b>98.293,08</b>	<b>98.293,08</b>	
S OMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..	14.000,00	14.000,00	
IVA ed eventuali altre imposte 10%	9.829,31	9.829,30	0,01
Imprevisti IVA COMPRESA	4.984,60	4.984,60	4.984,60
Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 D.Lgs.50/2016)	2.093,79	2.093,79	
CNPAIA	560,00	560,00	
IVA 22%	3.203,20	3.203,20	3.203,20
PUBBLICITA' E GARA Autorità	500,00	470,00	470,00
ALLACCIO PUBBLICI SERVIZI	500,00	500,00	500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	<b>35.670,90</b>		
SOMME IN ECONOMIA DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA	7.036,02	7.036,02	7.036,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESO RIBASSO D'ASTA		<b>42.706,91</b>	
TOTALE INTERVENTO REALIZZATO		<b>124.776,17</b>	
ECONOMIE DI INTERVENTO		<b>16.223,83</b>	<b>16.193,83</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>141.000,00</b>	<b>141.000,0</b>	

2. **DI ACCERTARE** una economia sull'intervento realizzato di € **16.193,83**, che potrà essere utilizzata, così come previsto dalla normativa di cui all'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022, per il pagamento dei maggiori importi dovuti per effetto dell'aggiornamento infrannuale del prezzario in uso effettuato dalla Regione Lazio;
3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, mentre per quanto riguarda l'aspetto contabile, lo stesso verrà esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
4. **DI TRASMETTERE** la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
5. **DI ATTESTARE** che il presente provvedimento verrà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Roccasecca Dei Volsci, 18-12-2023

**IL DIRIGENTE  
FERNANDO ERCOLANI**