



COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

Provincia di Latina

Numero Registro Generale n. 514 del 07-12-2023

DETERMINAZIONE AREA IV

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER COMODATO AD USO GRATUITO DEI LOCALI ED AREE COMUNALI DA CONCEDERE IN COMODATO D'USO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DELL'AREA DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 16, MAPPALE 59 (PARTE) IN LOCALITÀ MONTE CURIO, A SEGUITO DELLA D.G.C. N. 76/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 25.05.2023 sono stati emanati gli indirizzi per la concessione in comodato gratuito dell'immobile comunale e relativa area pertinenziale non utilizzati e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, come individuati nella stessa deliberazione, ad associazioni culturali, sportive, ricreative, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico, costituite nel territorio cittadino, che non hanno scopo di lucro, non svolgono attività economiche a titolo principale, non sono associazioni di categoria e non presentano cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023;
- con il sopra citato atto sono stati individuati gli immobili di cui trattasi;
- il suddetto provvedimento della Giunta ha conferito mandato al Responsabile dell'Area 4 competente al fine dell'emanazione di un pubblico avviso e per l'adozione degli atti gestionali conseguenti, nel rispetto delle indicazioni e degli indirizzi espressi dalla Giunta;
- nel rispetto degli indirizzi impartiti dall'organo esecutivo nonché delle disposizioni generali contenute nella Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23.11.2023 per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali ad associazioni senza scopo di lucro", viene indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito a favore delle Associazioni di cui in premessa, con scadenza fissata per il **22.12.2023 alle ore 18:00**, attinente agli specifici spazi comunali così individuati:
- Struttura ricettiva destinata all'attività di campeggio (inclusa area pertinenziale) località Monte Curio, da destinare ad attività legate agli scopi culturali, sportivi, ricreativi, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico.

DATO ATTO CHE il sopracitato Avviso pubblico, prevede l'indizione della procedura selettiva per l'assegnazione dell'immobile, individuato catastalmente al Foglio 16 particella 59 (parte);

1. RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione di tutti gli atti relativi al Bando in oggetto qui richiamati seppur non materialmente allegati;

2. ATTESTATE:

- la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147- bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento nel rispetto del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- l'insussistenza, in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio di elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. relativo alle "Determinazioni a contrattare e relative procedure " che al comma 1, recita testualmente:

"...La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base....”

STABILITO quindi che:

- il fine che con il contratto in comodato gratuito intende perseguire è:
- Il Comune di Roccasecca dei Volsci in qualità di Comodante concede in comodato d’uso a titolo gratuito al Comodatario, che accetta, i locali e il terreno localizzato in località Monte Curio e identificato al Catasto Terreni al Foglio 16, mappale 59 (parte), affinché lo stesso venga utilizzato come area ad attività legate agli scopi culturali, sportivi, ricreativi, di volontariato, per la tutela della natura e dell’ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico;

VISTI il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs 126/2014, l’articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni;

RICHIAMATO l’articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. relativo alle “Determinazioni a contrattare e relative procedure” che, al comma 1, recita testualmente:

- “....*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base....”*

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23.11.2023 che ha approvato i criteri generali disciplinante la concessione di locali e strutture fisse di proprietà del comune ad enti ed associazioni

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’Area 4.

ATTESA la competenza del Responsabile dell’Area 4 all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 107 D.lgs. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come pure tutti gli atti in essa richiamati, ancorché non materialmente allegati.

1) DI APPROVARE integralmente i seguenti allegati:

- avviso pubblico per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d’uso gratuito di locali ed aree comunali ad associazioni senza scopo di lucro

- allegato_a_concessione_in_comodato_d_uso_gratuito_di_locali_comunali_domanda_di_partecipazione_e_dichiarazioni
- allegato_b_concessione_in_comodato_d_uso_gratuito_di_locali_comunali_dichiarazione_impegnativa
- allegato_c_concessione_in_comodato_d_uso_gratuito_di_locali_comunali_patto_d_i_integrita
- allegato_d_planimetria_ubicativa_dei_locali_ed_area

2) DI ATTESTARE che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

3) DI DEMANDARE al sottoscritto RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

4) DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Latina, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Roccasecca Dei Volsci, 07-12-2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERNANDO ERCOLANI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005