

Comune di ROCCASECCA DEI VOLSCI
Provincia di LT

PROGETTO ESECUTIVO

Rimodulato con la
Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del
Lazio - Edizione 2023
approvata con Deliberazione del Giunta Regionale
n. 101 del 14.04.2023

ANALISI NUOVI PREZZI

art.41 del D.P.R.n.207/2010

OGGETTO: PROGETTO PER IL RECUPERO ED IL RISANAMENTO DELLE
ABITAZIONI DI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO -
D.G.R.354/2004 - D.G.R. 72/2007.
COMPLETAMENTO COMPARTO B - VIA PIAGGE – VICOLO OSCURO

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

CANTIERE: VIA PIAGGE – VICOLO OSCURO

IL TECNICO
ARCH. MARIO RENZI

ANALISI DEI PREZZI - 01					
ANP 01	Recupero e risanamento di paramento murario in conci di pietra locale, comprendente la scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio con prodotti in soluzione basica e spazzolatura con spazzole di saggina, ove necessario sostituzione/integrazione dei conci non recuperabili, la successiva stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione.; comprese le necessarie opere provvisorie per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
-	COSTI ELEMENTARI	-	-	-	-
A.	MATERIALI				
	<i>cassetta a muro</i>	<i>cad</i>	<i>18,00</i>	<i>0,50</i>	<i>9,00</i>
			<i>1,00</i>	<i>0,70</i>	<i>0,70</i>
					<i>0,00</i>
	Totale MATERIALI				<i>9,70</i>
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	<i>ore</i>		<i>28,67</i>	<i>0,00</i>
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	<i>ore</i>	<i>0,40</i>	<i>26,61</i>	<i>10,64</i>
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	<i>ore</i>	<i>0,50</i>	<i>24,02</i>	<i>12,01</i>
	Totale MANODOPERA				<i>22,65</i>
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>Accessori</i>	<i>%</i>			<i>0,00</i>
					<i>0,00</i>
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				<i>0,00</i>
TOTALE COSTI ELEMENTARI					33,35
SPESE GENERALI		%	15,00	33,35	<i>5,00</i>
UTILE APPALTATORE		%	10,00	38,36	<i>3,85</i>
Prezzo unitario applicato (euro QUARANTADUE/20)			mq		41,20
(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)					

ANALISI DEI PREZZI - 02					
ANP 02	Realizzazione intervento di manutenzione straordinaria di comignolo esistente da ripristinare con canna fumaria in muratura e sovrastante elemento in coppi a canale , secondo le indicazioni della D.L. e dell'elaborato tecnico di progetto, compreso ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ; comprese le necessarie opere provvisionali per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	COSTI ELEMENTARI				
A.	MATERIALI				
	<i>Laterizi</i>	<i>mq</i>	<i>18,00</i>	<i>2,00</i>	<i>36,00</i>
	<i>malta idraulica</i>	<i>mq</i>	<i>1,50</i>	<i>0,70</i>	<i>1,05</i>
	<i>coppi e canali</i>	<i>cad</i>	<i>1,00</i>	<i>25,00</i>	<i>25,00</i>
	<i>canna in acciaio</i>	<i>ml</i>	<i>1,00</i>	<i>78,00</i>	<i>78,00</i>
	Totale MATERIALI				<i>140,05</i>
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	<i>ore</i>		<i>28,67</i>	<i>0,00</i>
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	<i>ore</i>	<i>1,00</i>	<i>26,61</i>	<i>26,61</i>
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	<i>ore</i>	<i>1,00</i>	<i>24,02</i>	<i>24,02</i>
	Totale MANODOPERA				<i>50,63</i>
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>Utensileria</i>	<i>%</i>	<i>1,00</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
					<i>0,00</i>
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				<i>3,00</i>
TOTALE COSTI ELEMENTARI					193,68
SPESE GENERALI		%	15,00	193,68	29,04
UTILE APPALTATORE		%	10,00	222,73	22,27
Prezzo unitario applicato (euro DUECENTOQUARANTACINQUE/00) Cad.					245,00
<i>(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)</i>					

ANALISI DEI PREZZI - 03					
ANP 03	Revisione e stuccatura dei paramenti lapidei esistenti (CORNICI) mediante mistura di calce idraulica e polvere di travertino e colori all'ossido al fine di ottenere la colorazione originaria, compreso altresì ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; comprese le necessarie opere provvisionali per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	COSTI ELEMENTARI				
A.	MATERIALI				
	<i>integrazione cornici</i>	<i>ml</i>	<i>1,00</i>	<i>25,50</i>	<i>25,50</i>
	<i>malta idraulica</i>	<i>mq</i>	<i>1,50</i>	<i>0,70</i>	<i>1,05</i>
	<i>polvere travertino</i>	<i>%</i>	<i>0,25</i>	<i>9,30</i>	<i>2,33</i>
	<i>colore ossido</i>	<i>%</i>	<i>0,25</i>	<i>6,20</i>	<i>1,55</i>
	Totale MATERIALI				30,43
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	<i>ore</i>		28,67	0,00
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	<i>ore</i>	0,50	26,61	13,31
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	<i>ore</i>	0,50	24,02	12,01
	Totale MANODOPERA				25,32
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>Utensileria</i>	<i>%</i>	1,00	7,50	7,50
					0,00
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				7,50
TOTALE COSTI ELEMENTARI		63,24			
SPESE GENERALI		%	15,00	63,24	9,49
UTILE APPALTATORE		%	10,00	72,73	7,27
Prezzo unitario applicato (euro OTTANTA/00)		ml	80,00		
(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)					

ANALISI DEI PREZZI - 04

ANP 04	Restauro conservativo di soffitto ligneo con orditura a travi e travetti a cassettone, attraverso le seguenti lavorazioni : la rimozione di eventuali elementi incongruenti con l'originale ; la asportazione delle tinte che ricoprono le preesistenti pitture a tampone o con idonei mezzi meccanici ; il consolidamento delle zone distaccate ; la pulizia della superficie a secco e la pulitura ; le stuccature delle parti lignee con polvere di legno e resina acrilica, impregnate con prodotti biocida e antitarlo ; il rifacimento delle parti mancanti con rifissaggio di chiodi e ferramenta, borchie ed arpette con eventuale sostituzione ; la disinfestazione delle travi portanti con prodotti idonei per il trattamento antimuffa e antiparassitario e successivo consolidamento del legno per impregnazione finale eseguita a spruzzo con prodotto idoneo, comprensiva di patinatura a mordente e finitura con cera; comprese le necessarie opere provvisionali per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.
-------------------	--

COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	COSTI ELEMENTARI				
A.	MATERIALI				
	<i>integrazione legno</i>	%	1,00	14,00	14,00
	<i>resina acrilica</i>	mq	1,00	0,70	0,70
	<i>polvere legno</i>	%	0,25	8,00	2,00
	<i>Impregnante</i>	mq	1,00	3,00	3,00
	<i>antimuffa e antiparassitario</i>	%	0,25	6,00	1,50
	Totale MATERIALI				21,20
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	ore		28,67	0,00
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	ore	0,60	26,61	15,97
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	ore	0,30	24,02	7,21
	Totale MANODOPERA				23,17
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>Utensileria</i>	%	1,00	7,00	7,00
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				7,00
	TOTALE COSTI ELEMENTARI				51,37
	SPESE GENERALI	%	15,00	51,37	7,72
	UTILE APPALTATORE	%	10,00	59,08	5,91
	Prezzo unitario applicato (euro SESSANTACINQUE/00)	mq			65,00
	<i>(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)</i>				

ANALISI DEI PREZZI - 05					
ANP 05	Risanamento di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore oltre i 3 e fino a 6 cm; comprese le necessarie opere provvisionali per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	COSTI ELEMENTARI				
A.	MATERIALI				
	<i>integrazione marmo</i>	%	1,00	10,00	10,00
	<i>malta idraulica</i>	mq	1,00	0,70	0,70
	<i>polvere di marmo</i>	%	1,00	3,00	3,00
					0,00
	Totale MATERIALI				13,70
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	ore		28,67	0,00
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	ore	0,40	26,61	10,64
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	ore	0,40	24,02	9,61
	Totale MANODOPERA				20,25
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>Utensileria</i>	%	1,00	5,00	5,00
					0,00
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				5,00
TOTALE COSTI ELEMENTARI					38,95
SPESE GENERALI		%	15,00	38,95	5,83
UTILE APPALTATORE		%	10,00	44,79	4,47
Prezzo unitario applicato (euro QUARANTANOVE/76)		ml	49,76		
<i>(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)</i>					

ANALISI DEI PREZZI - 06

ANP 06	Preparazione del fondo di superfici murarie esterne mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, previa raschiatura della vecchia tinteggiatura ; comprese le necessarie opere provvisionali per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A.	COSTI ELEMENTARI MATERIALI <i>isolante acrilico</i>	<i>lt</i>	<i>0,10</i>	<i>2,40</i>	<i>0,24</i>
	Totale MATERIALI				<i>0,24</i>
B.	MANODOPERA <i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i> <i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i> <i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	<i>ore</i> <i>ore</i> <i>ore</i>			<i>0,00</i> <i>0,00</i> <i>1,20</i>
	Totale MANODOPERA		<i>0,05</i>	<i>24,02</i>	<i>1,20</i>
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				<i>0,00</i>
TOTALE COSTI ELEMENTARI					1,44
SPESE GENERALI		%	15,00	1,44	<i>0,21</i>
UTILE APPALTATORE		%	10,00	1,66	<i>0,16</i>
	Prezzo unitario applicato (euro UNO/81)	mq			1,81
	(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)				

ANALISI DEI PREZZI - NP 07					
ANP 07	Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 120x60 mm) fissato sulla muratura con 8 robusti arpioni e da ante intelaiate (minimo 100x60 mm) e collegate da fasce intermedie di uguale sezione, il tutto con cornici ricavate e con riquadri costituiti da vetrate termoacustiche isolanti composte da due cristalli incolori con intercapedine 6mm, di spessore dei cristalli pari a 5 mm poste in opera con opportuni distanziatori in materiale metallico, compresi sigillanti siliconici ; altresì cornici, pesanti cerniere in ottone, due robusti paletti, una serratura di sicurezza a 3 o più mandate, n. 3 chiavi, un catenaccio, un pomo ed una maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera, compresa la verniciatura trasparente ad acqua: di castagno - mogano - noce Tanganika ; comprese le necessarie opere provvisionali per realizzare l'intervento in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 – Sicurezza Cantieri.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	COSTI ELEMENTARI				
A.	MATERIALI				
	legno per telaio e cornici	mc	0,15	1100,00	165,00
	serratura triplice	cad	1,00	50,00	50,00
	vernice trasparente	%	1,00	10,00	10,00
	vetrata termoacustica	mq	1,00	69,30	69,30
	Totale MATERIALI				294,30
B.	MANODOPERA				
	Operaio III Livello (ex Specializzato)	ore	3,00	28,67	86,01
	Operaio II Livello (ex Qualificato)	ore	1,50	26,61	39,92
	Operaio I Livello (ex Comune)	ore	0,50	24,02	12,01
	Totale MANODOPERA				137,94
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	ferramenta	%	1,00	20,00	20,00
	accessori	%	1,00	30,00	30,00
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				50,00
TOTALE COSTI ELEMENTARI					482,24
SPESE GENERALI		%	15,00	482,24	72,31
UTILE APPALTATORE		%	10,00	554,57	55,46
Prezzo unitario applicato (euro SEICENTODIECI/00)		mq	610,00		
(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)					

ANALISI DEI PREZZI - 08					
ANP 08	Realizzazione di intervento in facciata di adeguamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche (proveniente dalle canale di gronda) e la rete di scarico delle acque nere (proveniente dai servizi all'interno dell'UMI), attraverso la separazione delle tubazioni che si immettono nella colonna di scarico in facciata dell'UMI ; il rifacimento dei bocchettoni e compreso ove necessaria in prossimità di ogni cambio di direzione delle tubazioni della rete di scarico, le tubazioni, i raccordi, le curve e i pezzi speciali in PVC pesante.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
-	COSTI ELEMENTARI	-	-	-	-
A.	MATERIALI				
	<i>tubazioni e raccordi</i>	<i>cad</i>	<i>1,00</i>	<i>81,00</i>	<i>81,00</i>
					<i>0,00</i>
					<i>0,00</i>
					<i>0,00</i>
	Totale MATERIALI				<i>81,00</i>
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	<i>ore</i>		<i>28,67</i>	<i>0,00</i>
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	<i>ore</i>	<i>7,00</i>	<i>26,61</i>	<i>186,27</i>
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	<i>ore</i>	<i>3,50</i>	<i>24,02</i>	<i>84,07</i>
	Totale MANODOPERA				<i>270,34</i>
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>utensileria</i>	<i>%</i>	<i>1,00</i>	<i>4,40</i>	<i>4,40</i>
					<i>0,00</i>
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				<i>4,40</i>
TOTALE COSTI ELEMENTARI					355,74
SPESE GENERALI		%	15,00	355,74	53,36
UTILE APPALTATORE		%	10,00	409,10	40,90
Prezzo unitario applicato (euro QUATTROCENTOCINQUANTA/00)		a.c.			450,00
<i>(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)</i>					

ANALISI DEI PREZZI - 09

ANP 09 Rimozione di tubazioni di scarico presenti in facciata, costituite da materiale in cemento amianto, compreso il disancoraggio dalla parete con ogni cautela, l'asportazione delle tubazioni di scarico e l'eliminazione dei supporti murari ; dovrà essere altresì fornito il relativo documento sulla rimozione in sicurezza delle tubazioni, che dovrà comprendere il prelievo di campione di materiale contenente amianto e svolgimento di apposite analisi presso laboratorio autorizzato LAB nr 1 PILAV ; redazione di piano di lavoro da consegnare prima dell'inizio dei lavori all'ufficio ASL ; smaltimento tubazioni in cemento-amianto, attraverso l'incapsulamento ad alta penetrazione; incellofanamento e/o impilaggio in big-bags ; etichettatura dei materiali a norma A.D.R.; compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali con qualsiasi mezzo fino al luogo di accantonamento oltre all'eventuale ripristino degli elementi danneggiati / ammalorati ; compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte ; sono inclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento.

COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
-	COSTI ELEMENTARI	-	-	-	-
A.	MATERIALI				
	<i>Prelievo per analisi</i>	cad	1,00	80,00	80,00
	<i>Redazione di piano di lavoro</i>	cad	1,00	100,00	100,00
	<i>Incapsulamento ad alta penetrazione;</i>	cad	1,00	150,00	150,00
	<i>Incelofanamento e/o impilaggio in big-bags</i>	cad	1,00	110,00	110,00
	<i>Etichettatura dei materiali a norma A.D.R.</i>	cad	1,00	10,00	10,00
	Totale MATERIALI				440,00
B.	MANODOPERA				
	<i>Operaio III Livello (ex Specializzato)</i>	ore	16,00	28,67	458,72
	<i>Operaio II Livello (ex Qualificato)</i>	ore	8,00	26,61	212,88
	<i>Operaio I Livello (ex Comune)</i>	ore		24,02	0,00
	Totale MANODOPERA				671,60
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	<i>utensileria</i>	%	1,00	22,75	22,75
	<i>Trasporto con idoneo automezzo autorizzato per rifiuti special</i>	cad	1,00	70,00	70,00
	<i>Compenso a discarica autorizzata</i>	cad	1,00	100,00	100,00
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				192,75
-	TOTALE COSTI ELEMENTARI				1304,35
	SPESE GENERALI	%	15,00	1304,35	195,65
	UTILE APPALTATORE	%	10,00	1500,00	150,00
	Prezzo unitario applicato (euro MILLESEICENTOCINQUANTA/00)	a.c.			1650,00
	<i>(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)</i>				

ANALISI DEI PREZZI - 10					
ANP 10	Fornitura e posa in opera di nuova colonna di scarico in facciata a servizio delle U.M.I., per la sostituzione della colonna esistente di smaltimento delle acque nere preventivamente rimossa, che dovrà essere realizzata con tubazioni verticali che raccolgono ad ogni piano i liquami dalle diramazioni, comprese anche ove necessario le tubazioni per effettuare i cambi di direzione con curvature a 45/60/90 ; l'innesto della tubazione con il pozzetto presente a terra per l'allaccio alla condotta della rete pubblica ; sono comprese altresì nel rispetto delle NTA PTPR Centro Storico, le tubazioni in rame che dovranno essere disposte in facciata all'interno delle quali dovranno passare infilate le nuove tubazioni in PVC ; compreso altresì ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
COD.	COMPONENTI ELEMENTARI	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
-	COSTI ELEMENTARI	-	-	-	-
A.	MATERIALI				
	tubazioni PVC	cad	1,00	60,00	60,00
	tubazioni RAME	cad	1,00	180,00	180,00
					0,00
					0,00
					0,00
					240,00
	Totale MATERIALI				
B.	MANODOPERA				
	Operaio III Livello (ex Specializzato)	ore		28,67	0,00
	Operaio II Livello (ex Qualificato)	ore	7,00	26,61	186,27
	Operaio I Livello (ex Comune)	ore	3,50	24,02	84,07
	Totale MANODOPERA				270,34
C.	NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				
	utensileria	%	1,00	23,26	23,26
					0,00
					0,00
	Totale NOLI (Costo impiego Automezzi, Macchine e Attrezzature)				23,26
-		TOTALE COSTI ELEMENTARI			533,60
SPESE GENERALI		%	15,00	533,60	80,04
UTILE APPALTATORE		%	10,00	613,64	61,36
Prezzo unitario applicato (euro SEICENTOSETTANTACINQUE/00)		a.c.		675,00	
(prezzo comprensivo della percentuale per oneri sicurezza)					

ROCCASECCA DEI VOLSCI, LI'

IL TECNICO PROGETTISTA