

PROGETTO ESECUTIVO
art.36 - Decreto Legislativo 50/2016

Rimodulato con la
Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del
Lazio – Edizione 2023
approvata con Deliberazione del Giunta Regionale
n. 101 del 14.04.2023

COMPLETAMENTO COMPARTO B
VICOLO OSCURO - VIA PIAGGE



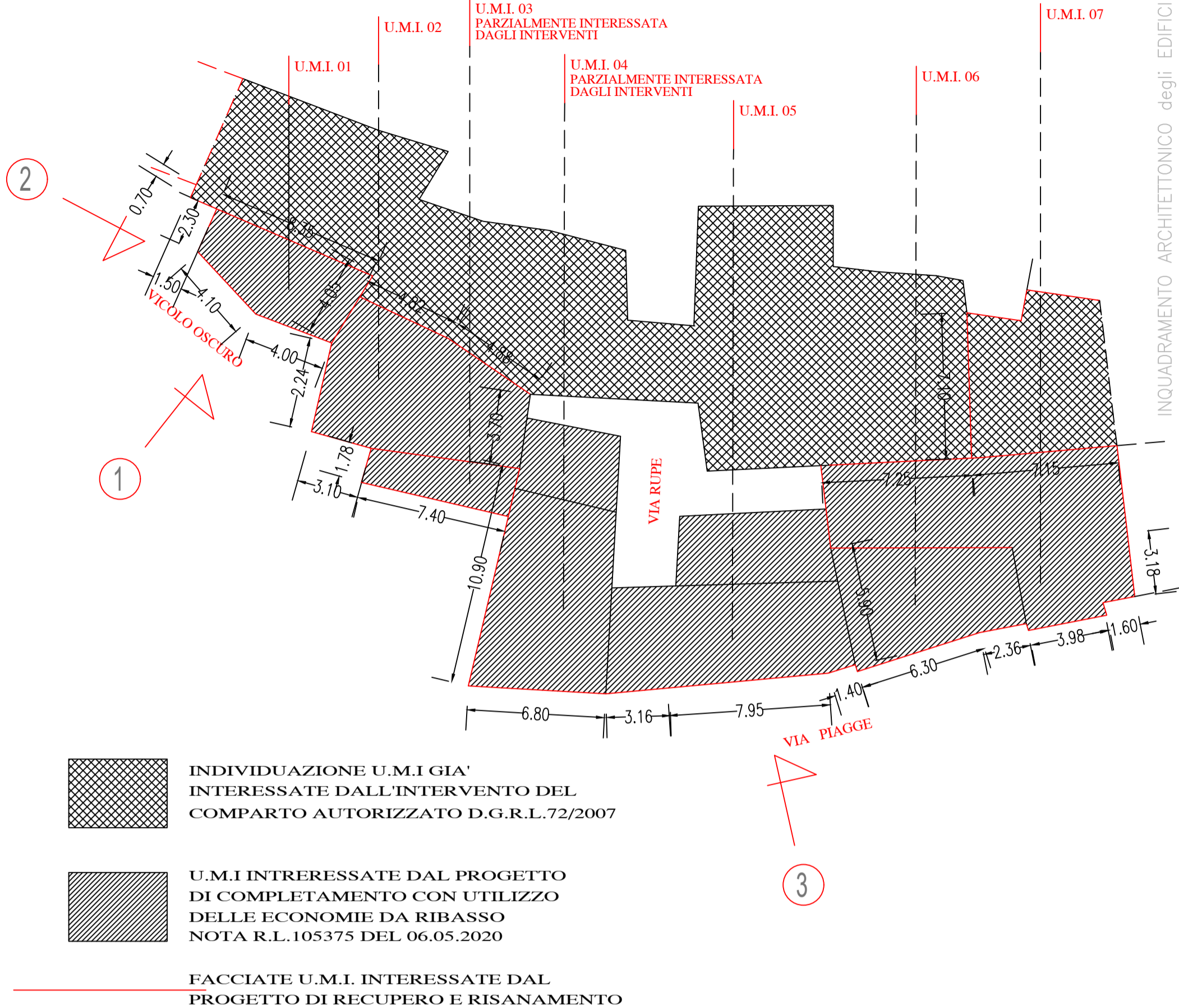
ELABORATO GRAFICO RILIEVO
RILIEVO CRITICO STATO ANTE-OPERAM

Il progettista
arch.RENZI Mario

Il R.U.P.
geom.ERCOLANI Fernando

TAVOLA 02

rilevo critico stato ante-operam
VICOLO OSCURO – VIA PIAGGE (LATO DX)
pianta
1:200



stato di conservazione delle superfici di facciata

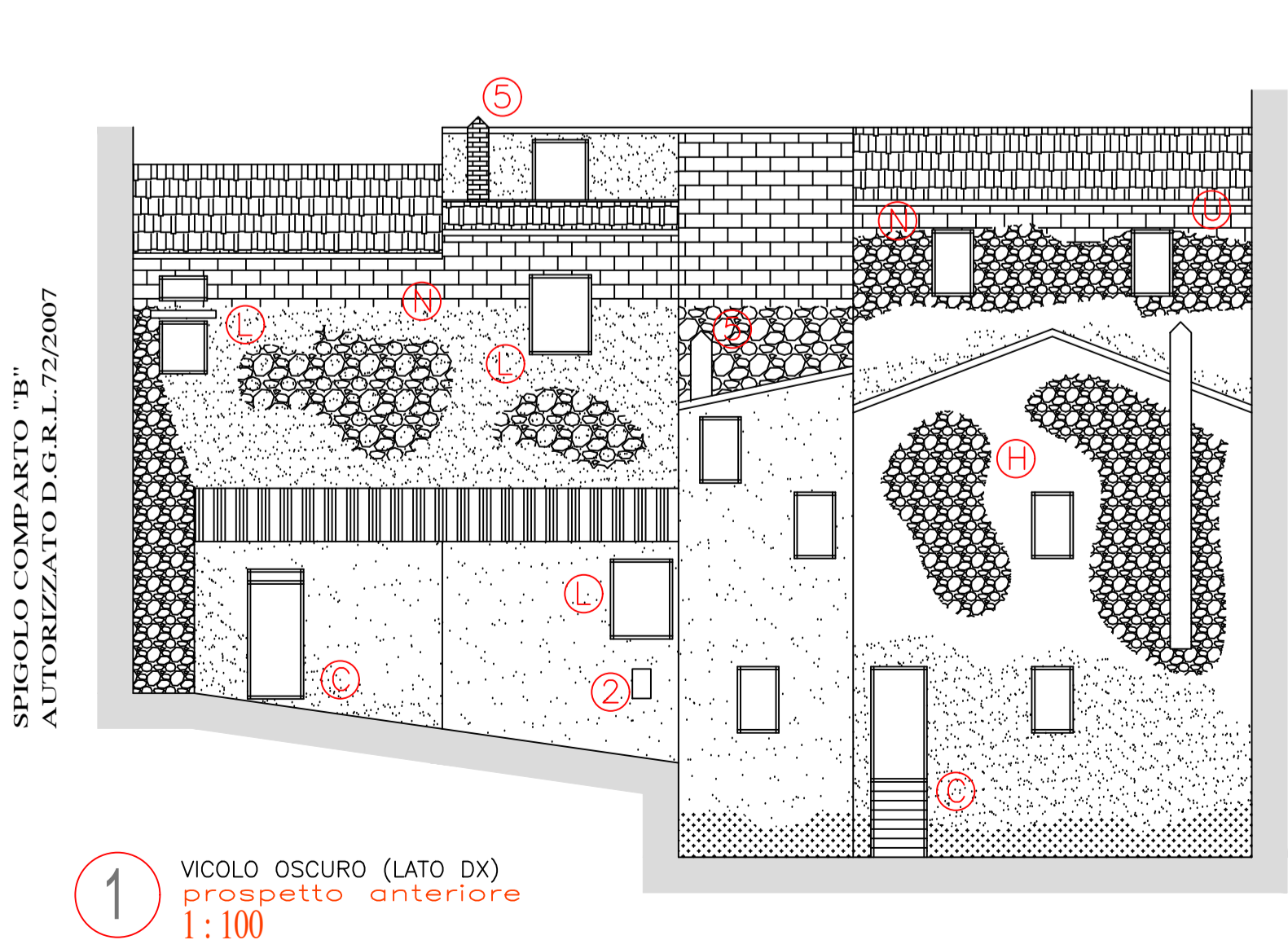
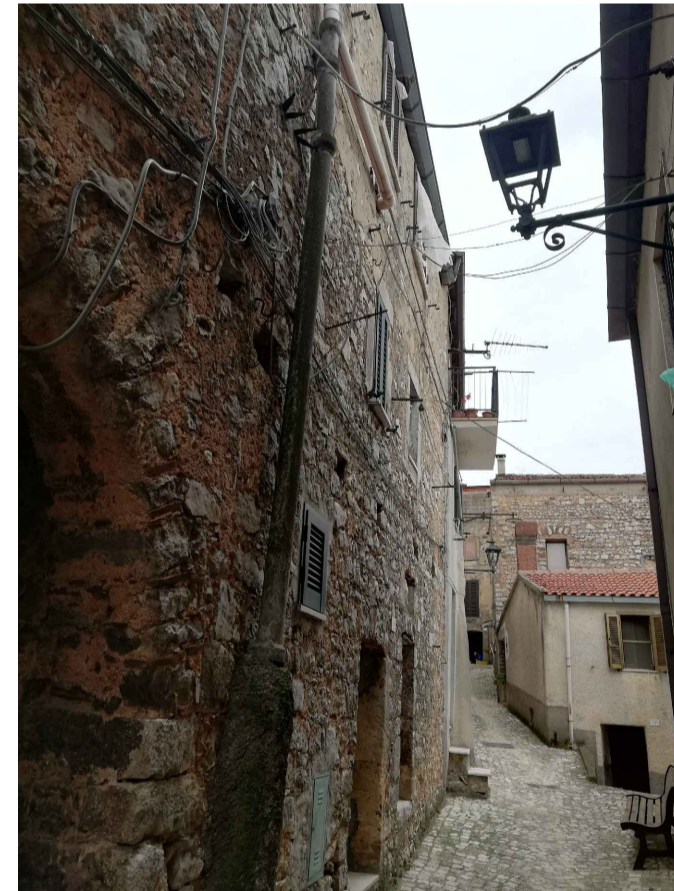
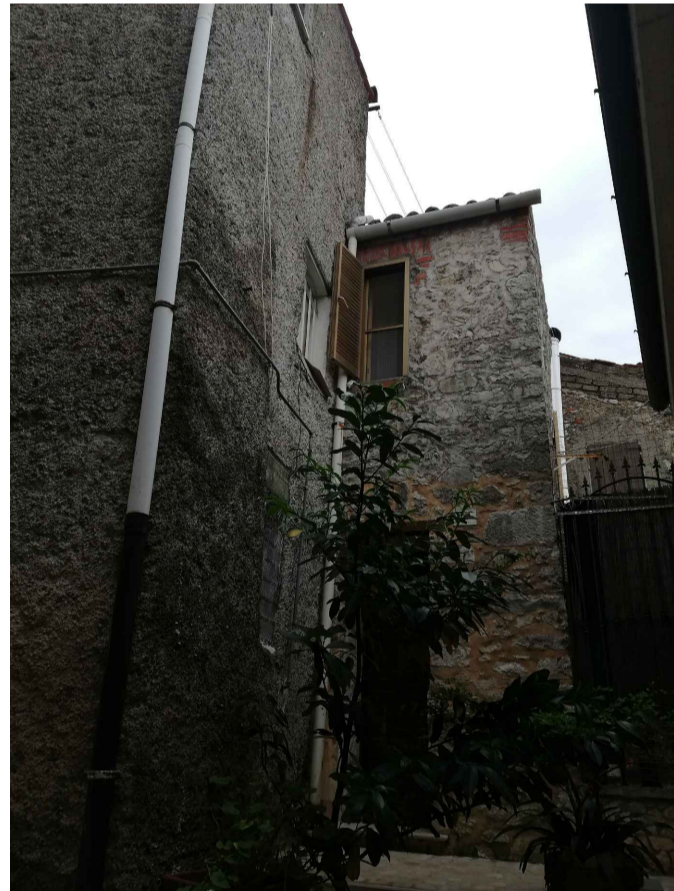
- muratura in pietra
- muratura in tufo
- malta cementizia
- intonaco fatiscente
- efflorescenze ed umidità
- rigonfiamento e distacco
- rivestimento in pietra e mattoni laterizi
- zoccolatura ad intonaco
- rivestimento in pietra
- copertura in coppi

- A portale in pietra
- B portale in muratura
- C portone in legno
- D ringhiera in ferro
- E ringhiera in alluminio
- F cornice in pietra
- G cornice in muratura
- H infisso in alluminio anodizzato
- I infisso in alluminio verniciato
- J persiana in alluminio
- K infisso in legno
- L persiana in legno
- M gronda in rame
- N gronda in lamiera
- O gronda in plastica
- P discendente in lamiera
- Q discendente in rame
- R discendente in plastica
- S cornice con palombelli
- T cornice in laterizio
- U cornice in muratura
- V cornice in tavelloni
- X imbotto in massello di pietra
- Z soglia in massello di pietra
- W serranda metallica
- Y grate in ferro

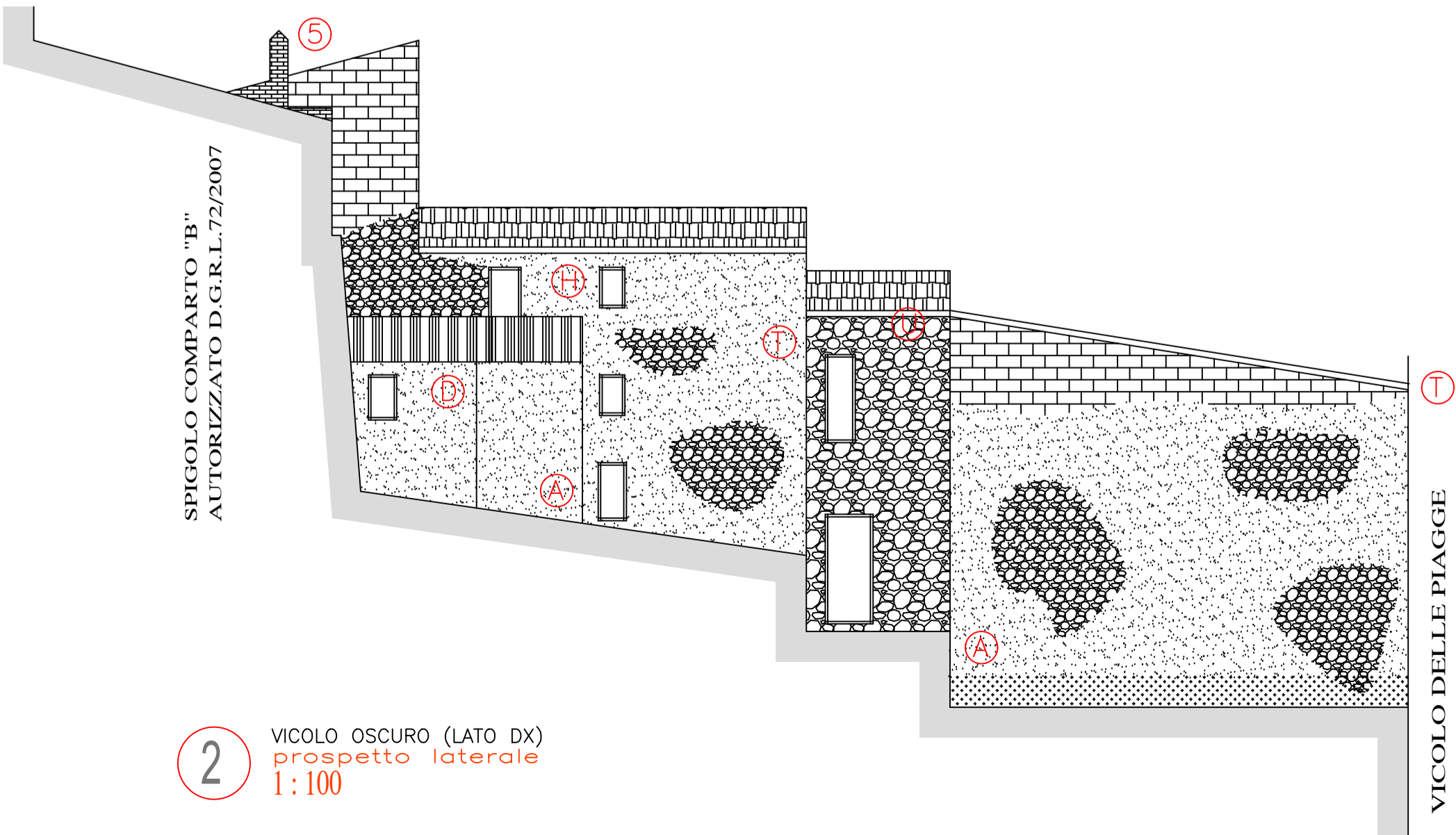
- 1 caldaia murale
- 2 cassetta enel
- 3 cassetta gas
- 4 cassetta acqua
- 5 cornigolo in muratura
- 6 pensilina esterna
- 7 targa toponomastica
- 8 illuminazione pubblica
- 9 illuminazione privata
- 10 numero civico
- 11 bocchetta areazione
- 12 linea enel

DESCRIZIONE RILIEVO

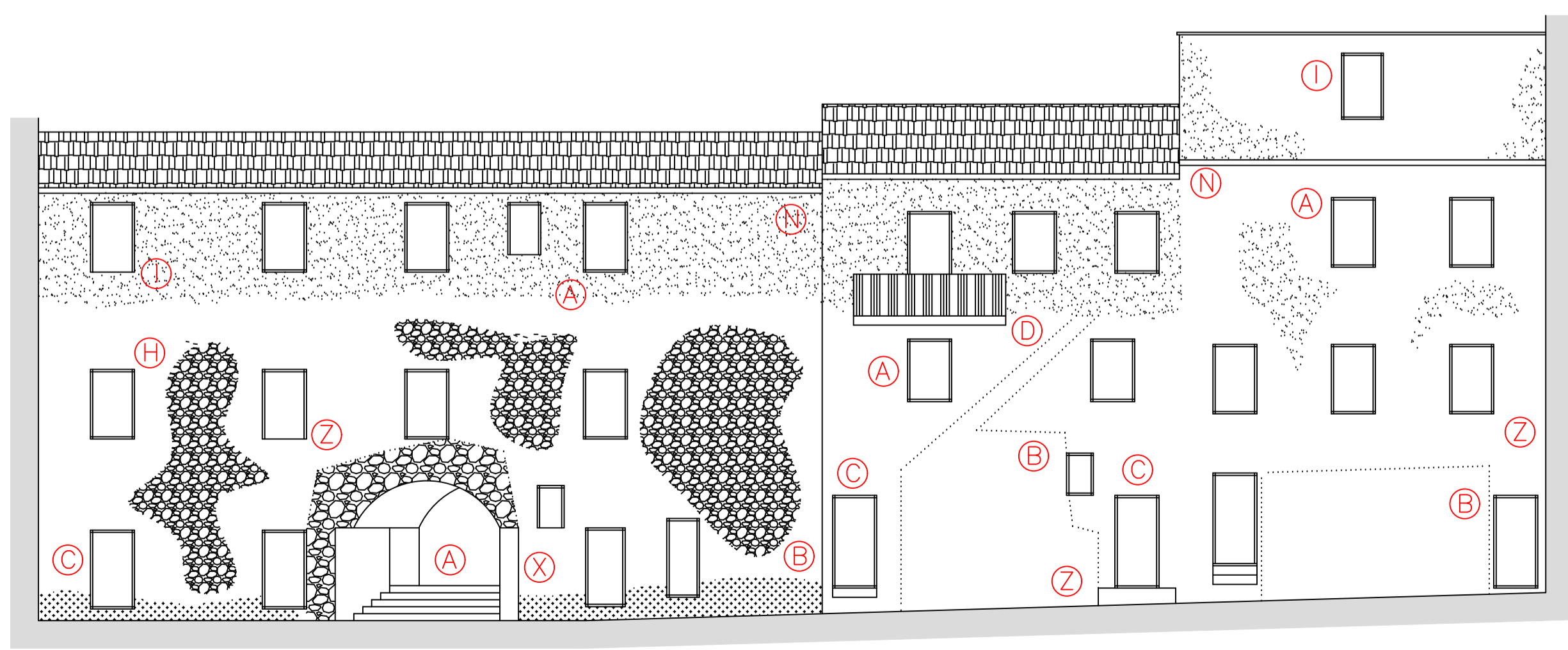
Le UMI interessate dall'intervento in progetto fanno parte del COMPARTO "B" e comprendono le UMI che vanno a completare la perimetrazione dello stesso comparto autorizzato con DGRL 72.2007 ; tutte le UMI sono ubicate tra vicolo scuro e vicolo delle piagge si compongono di tipologie architettoniche di carattere medioevale con superfetazioni realizzate nel corso degli anni ; queste presentano quindi il paramento di facciata con intonaci ammalorati in pessimo stato di conservazione così come la coloritura; le parti delle facciate costituite dal paramento murario in pietra e mattoni laterizi saranno recuperate attraverso la stilatura e stuccatura con malta di rena rossa ; gli infissi delle finestre in alluminio saranno sostituiti, mentre quelli in legno saranno recuperati e restaurati; il cordolo di coronamento in laterizio, costituito da coppi e mattoni, è dotato di elementi incongrui quali canale di gronda e pluviali in alluminio preverniciato ; sul prospetto sono presenti cornici in pietra locale che adornano le finestrate, con le grate di protezione in ferro ; inoltre la facciata si presenta deturpata dalla presenza di elementi tecnologici, quali cavi elettrici-telefonici e cassette delle utenze (gas, acqua, enel), a tal proposito l'intervento prevede la canalizzazione dei sottoservizi, in modo da avere il completo risanamento delle facciate.



1 VICOLO OSCURO (LATO DX)
prospetto anteriore
1:100



2 VICOLO OSCURO (LATO DX)
prospetto laterale
1:100



3 VIA PIAGGE (LATO DX)
prospetto anteriore
1:100