

PROGETTO ESECUTIVO

art.36 - Decreto Legislativo 50/2016

Rimodulato con la  
Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del  
Lazio - Edizione 2023  
approvata con Deliberazione del Giunta Regionale  
n. 101 del 14.04.2023

COMPLETAMENTO COMPARTO B  
VICOLO OSCURO - VIA PIAGGE



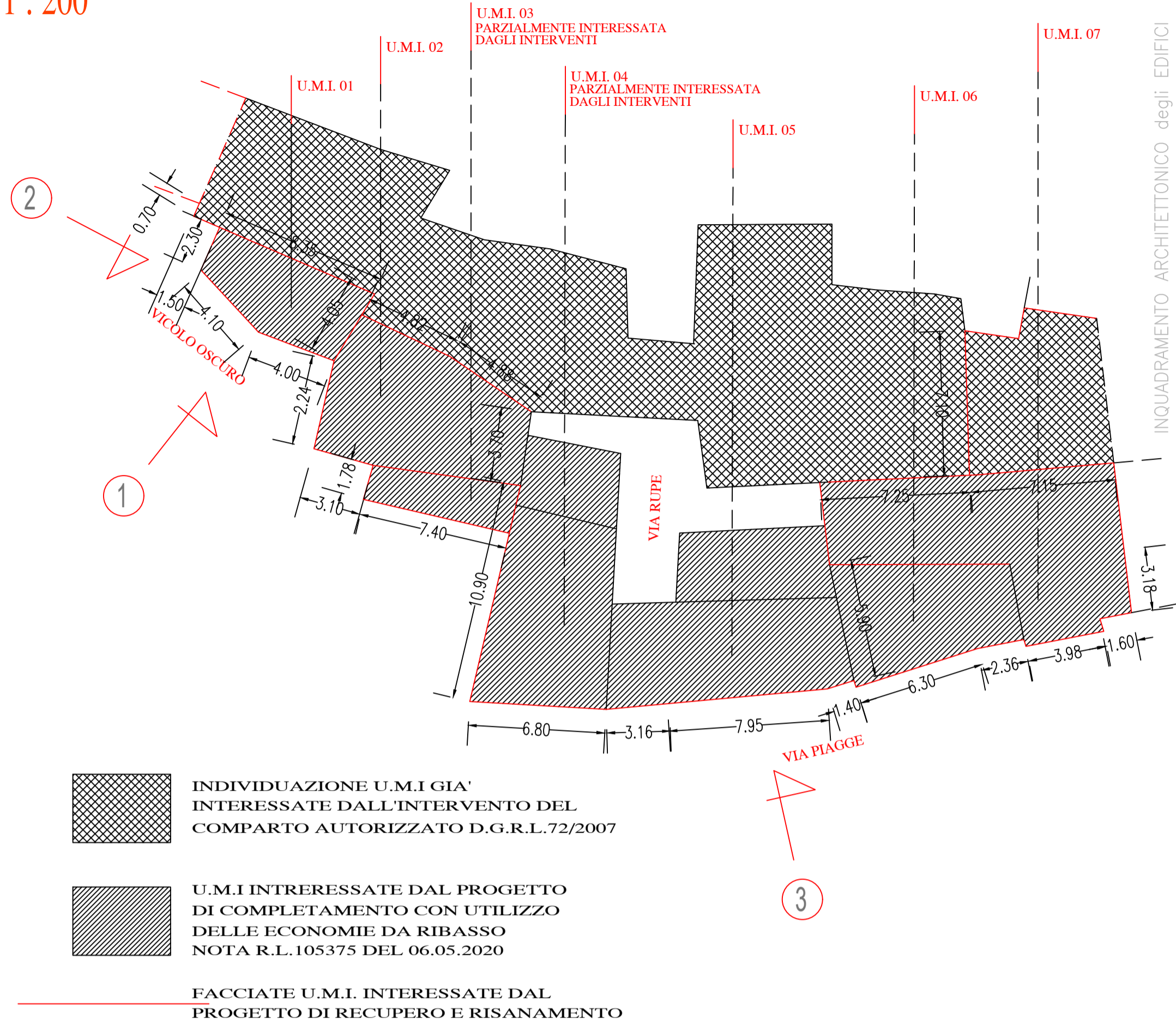
ELABORATO GRAFICO PROGETTO  
RECUPERO E RISANAMENTO  
SINGOLE FACCIATE STATO POST-OPERAM

il progettista  
arch.RENZI Mario

il R.U.P.  
geom.ERCOLANI Fernando

TAVOLA 03

progetto stato post-operam  
VICOLO OSCURO – VIA PIAGGE (LATO DX)  
pianta  
1 : 200



INDIVIDUAZIONE U.M.I. GIÀ  
INTERESSATE DALL'INTERVENTO DEL  
COMPARTO AUTORIZZATO D.G.R.L.72/2007

U.M.I. INTERESSATE DAL PROGETTO  
DI COMPLETAMENTO CON UTILIZZO  
DELLE ECONOMIE DA RIBASSO  
NOTA R.L.105375 DEL 06.05.2020

FACCIATE U.M.I. INTERESSATE DAL  
PROGETTO DI RECUPERO E RISANAMENTO

legenda interventi delle superfici di facciata

- A

gronda in rame
- B

discendente in rame
- C

terminale in ghisa
- D

cornicione in laterizio (romanella)
- E

cornicione in legno
- E1

cornicione in legno-manutenzione
- F

infisso in legno
- F1

infisso in legno – manutenzione
- G

persiane in legno
- G1

persiane in alluminio
- H

portone in legno
- H1

portone in legno-manutenzione
- I

portone in legno alla mercantile

L

intonaco-rifacimento

L1

intonaco-ripresa

L2

trattamento a raso pietra

M

tinteggiatura a calce

N

ringhiera in ferro

Q

grata in ferro

P

soglie in pietra

Q1

superficie in pietra-restauro

R

cornici ad intonaco liscio

S

comignolo-intonaco e coppi

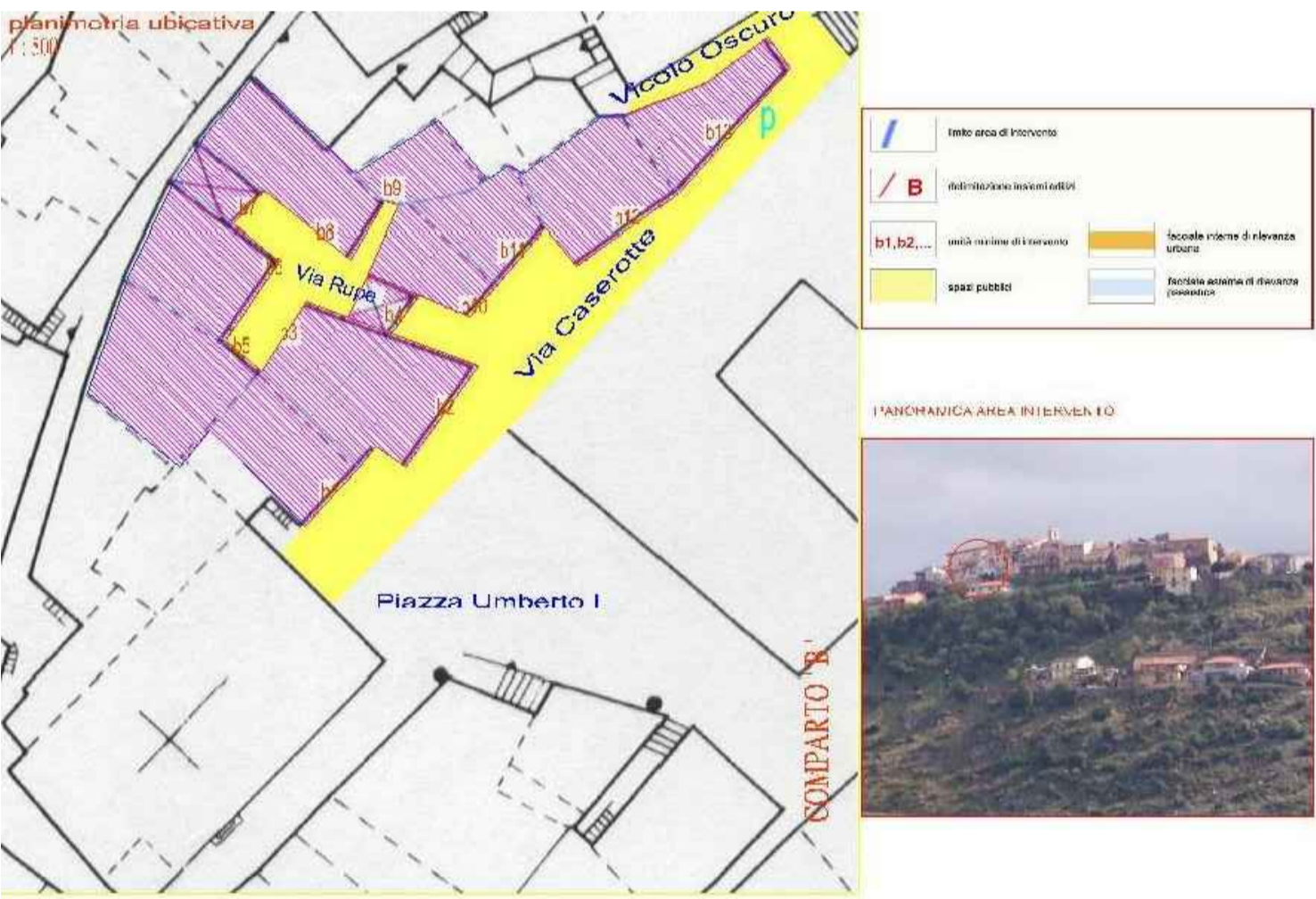
T

riqualificazione formale balcone

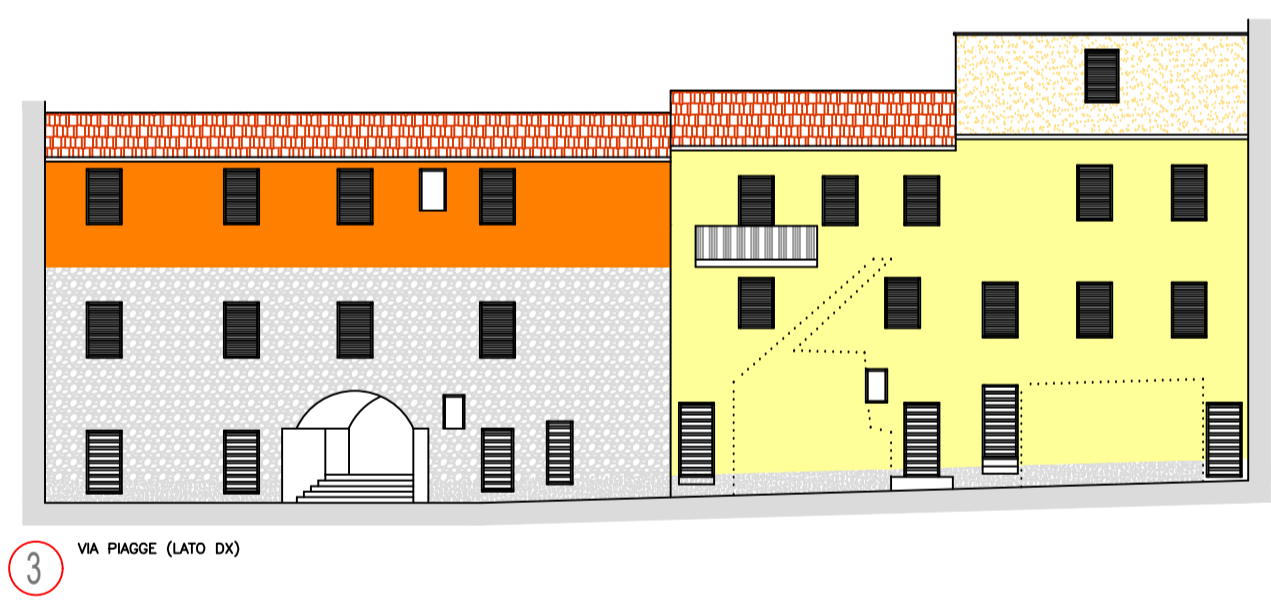
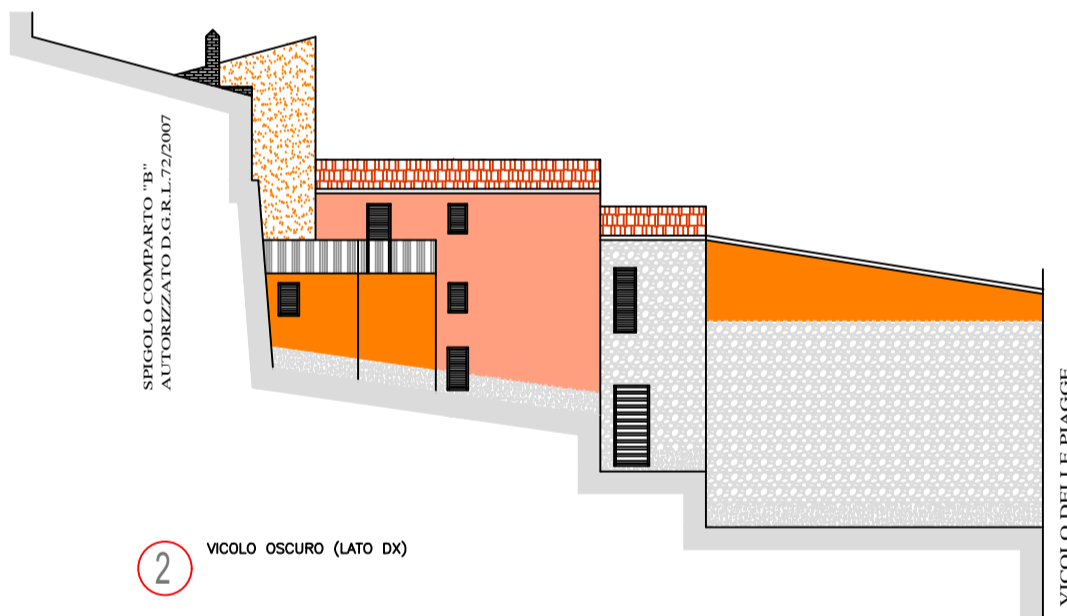
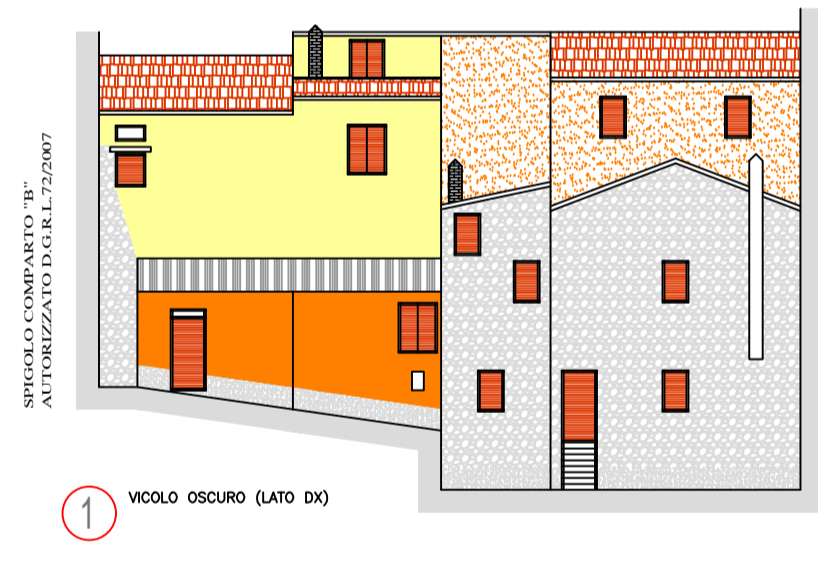
U

coperchio utenze in rame

V

riposizionamento caldaia

INDICAZIONE FACCIATE  
PROVA COLORE



DESCRIZIONE PROGETTO

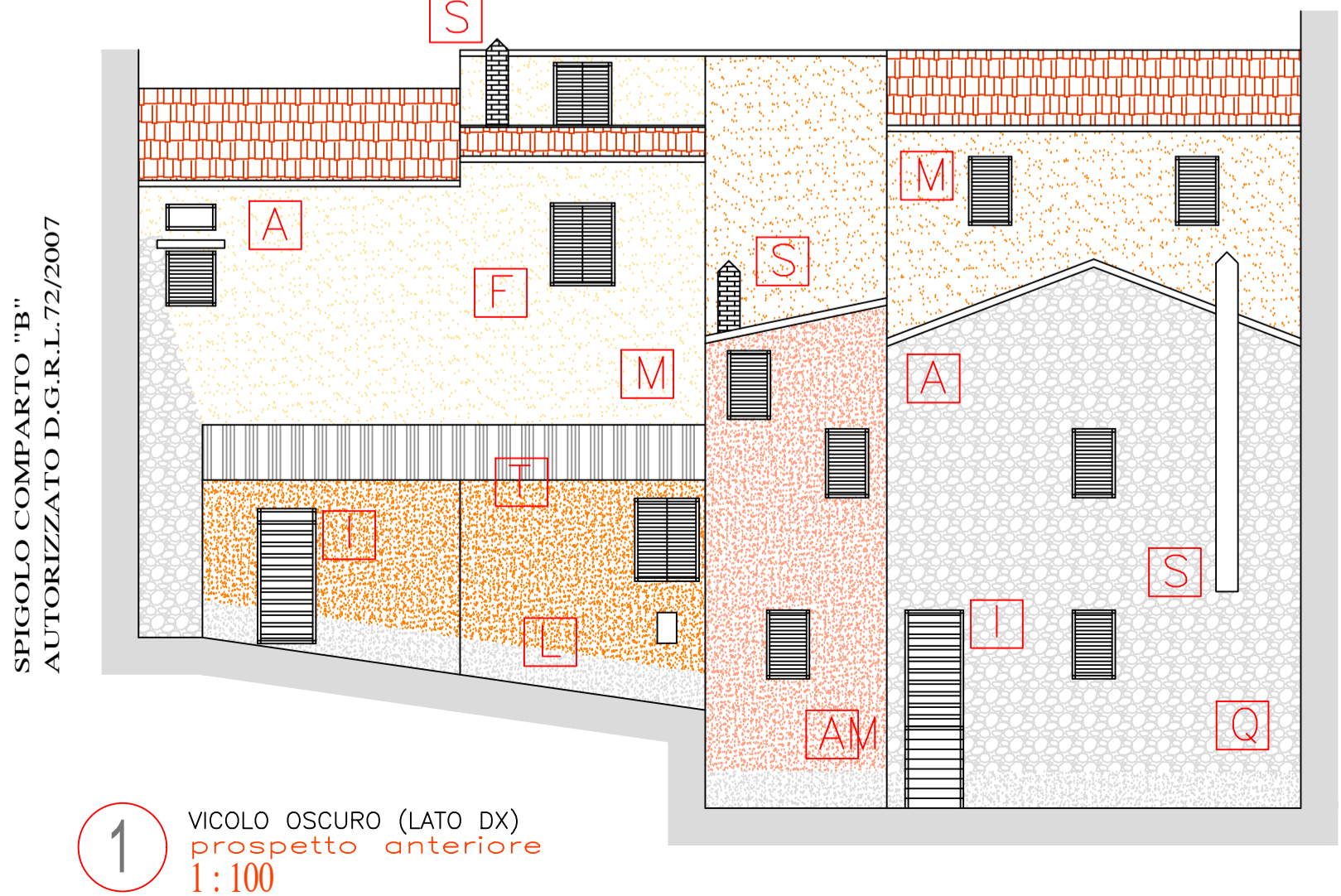
Le facciate che costituiscono le U.M.I. interessate dal progetto di completamento del COMPARTO "B", sia sul prospetto principale di vicolo scuro che sul laterale di via piagge si presentano in stato di degrado soprattutto nella parte del paramento murario, pertanto la scelta progettuale è quella di riqualificare la parte di intonacatura esistente, attraverso la riqualificazione con tinteggiatura a calce ; la zoccolatura inferiore presenta delle efflorescenze di umidità, quindi è previsto il trattamento con isolante idoneo per la impermeabilizzazione ; per la linea di gronda è previsto il restauro, attraverso la pulitura del cornicione di coronamento e la revisione della linea di gronda con la sostituzione della canala e dei discendenti con elementi in rame e terminali in ghisa ; gli infissi, installati in epoca remota, saranno per questo sostituiti, come anche saranno sostituite le porte di ingresso con portoni di tipo alla "mercantile" ; è inoltre previsto il restauro di tutte le parti in pietra che costituiscono il paramento murario delle facciate ed ove necessario saranno recuperate le cornici in pietra e mattoni delle finestre esistenti ; è previsto infine anche di mettere sotto traccia tutte le canalizzazioni delle utenze impiantistiche presenti sulla facciata.

CARTELLA DEL PIANO DEL COLORE

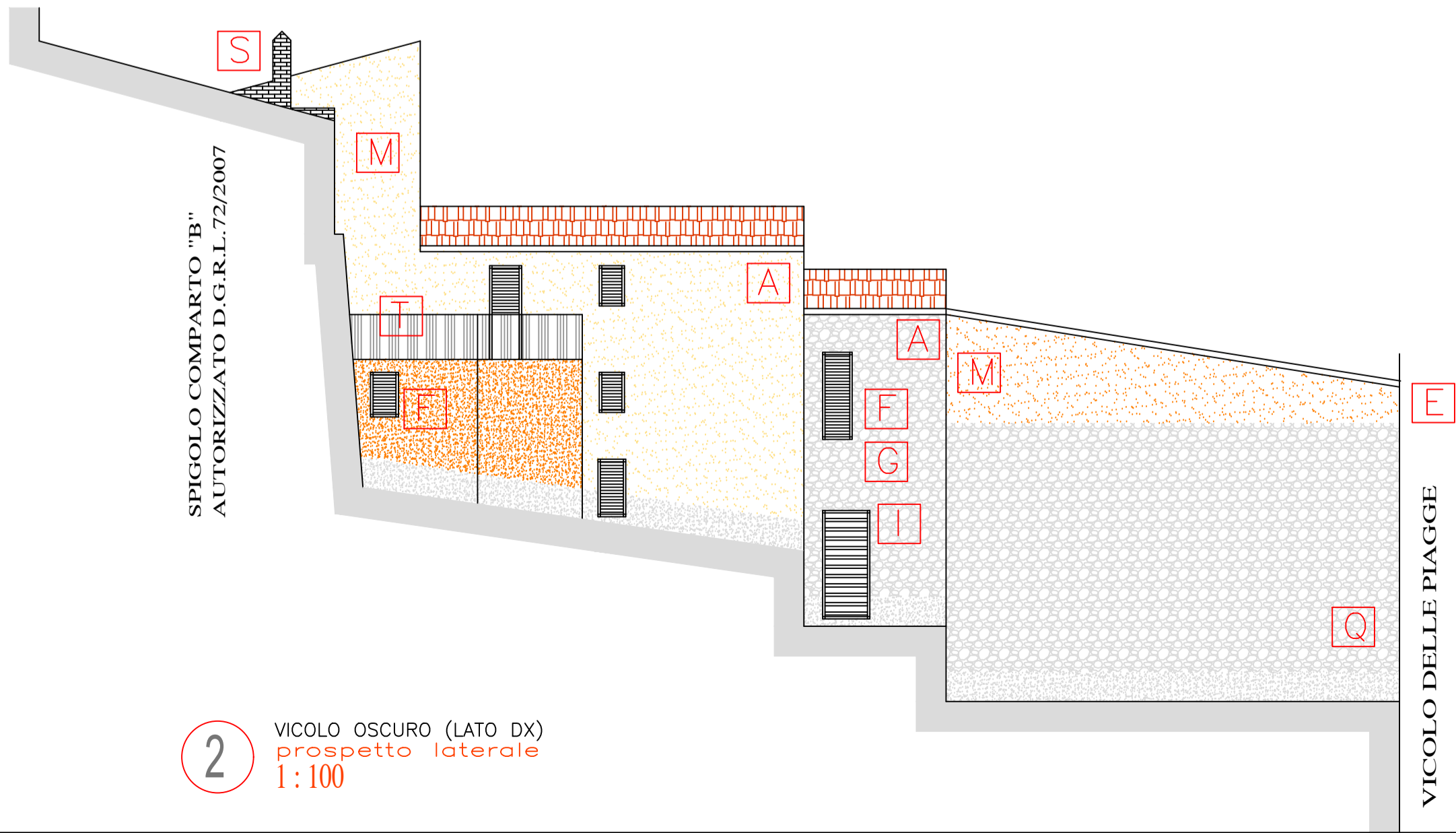
BIANCHI	SABBIA	GIALLI	BEIGE	ROSSI	GRIGI	VERDE	AZZURRI	BIANCHI	GRIGI	VERDI	AZZURRI	MARRONI
N 01	N 11	N 21	N 31	N 41	N 51	N 61	N 71	N 07	N 57	N 67	N 77	N 87
N 02	N 12	N 22	N 32	N 42	N 52		N 72	N 08	N 58	N 68	N 78	N 88
N 03	N 13	N 23	N 33	N 43	N 53		N 73	N 09	N 59	N 69	N 79	N 89
N 04	N 14	N 24	N 34	N 44					N 60	N 70	N 80	N 90
	N 15	N 25	N 35	N 45						N 71	N 81	
		N 26	N 36	N 46								

Nelle conduzione dello studio, elaborato con le fase preliminare e di progetto definito (1+ fase), che ha portato alla catalogazione del Comparto, con le relative U.M.I. (tipologia progettuale e stile) approntata in base alle analisi condotte sulle cortine edilizie rilevate ed in particolare:  
1) analisi degli interventi delle coloriture rinvenute in loco;  
2) analisi degli interventi architettonici rinvenuti in loco;  
3) analisi delle strutture murarie, divise per fasi costruttive;  
4) analisi delle attuali condizioni conservatorie dei precedenti elementi analizzati;  
5) analisi urbana delle valenze delle cortine edilizie.

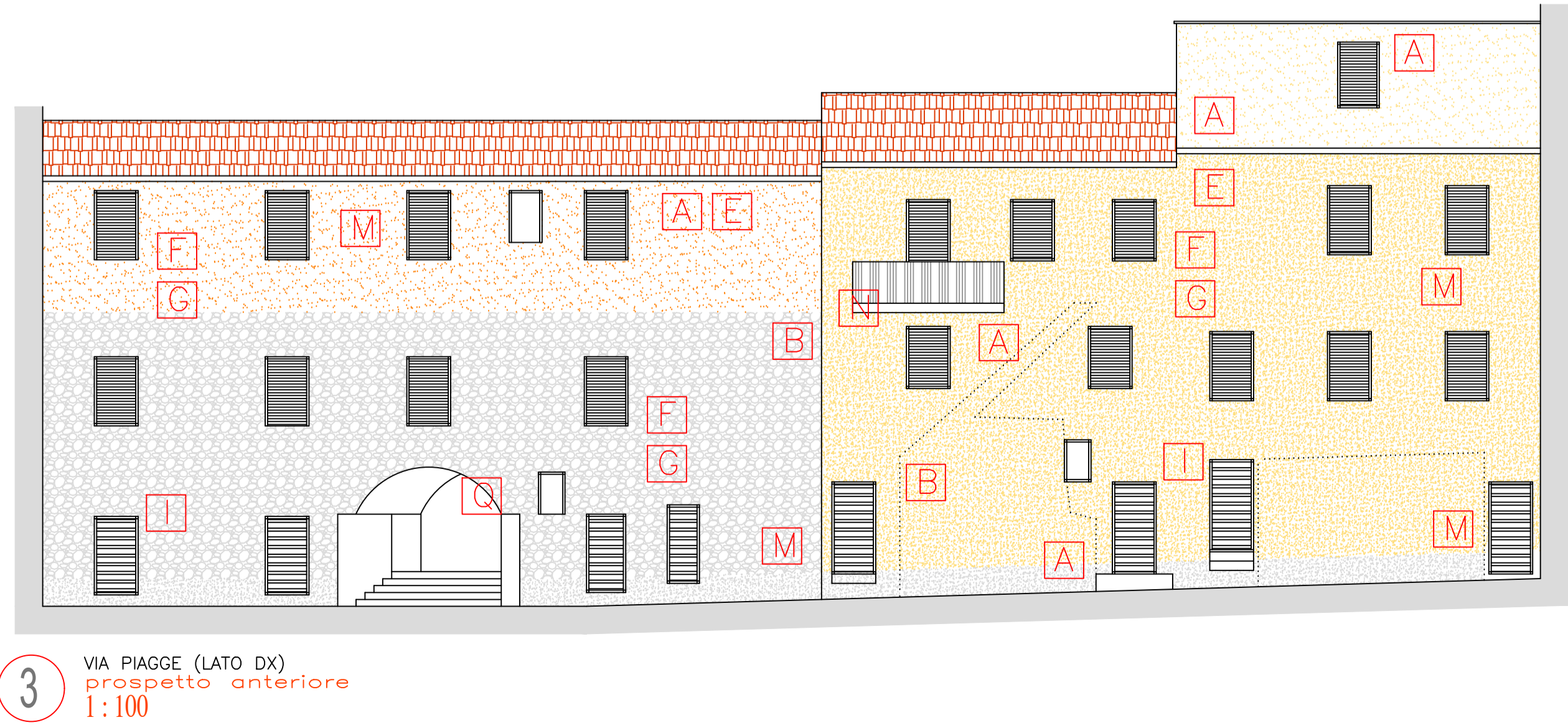
**CAMPIONATURA CROMATICA**  
la rilevazione delle coloriture costituisce punto di riferimento per la individuazione dei colori da poter assegnare ad ogni singolo edificio



1 VICOLO OSCURO (LATO DX)  
prospetto anteriore  
1 : 100



2 VICOLO OSCURO (LATO DX)  
prospetto laterale  
1 : 100



3 VIA PIAGGE (LATO DX)  
prospetto anteriore  
1 : 100