



COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

Provincia di Latina

Piazza Umberto I°, 9 – 04010 Roccasecca dei Volsci
P.IVA 00144970597 Tel. 0773/920326 – fax 0773/920325
e mai: llpp01.roccasecca@gmail.com pec:comunerdv.utc@pec.it

AREA 4 LLPP e GESTIONE DEL TERRITORIO

Verbale della Seduta pubblica del VENTI FEBBRAIO 2025

Oggetto: Procedura negoziata sotto soglia mediante rdo su MePA per esecuzione dei lavori di "Recupero ed il risanamento delle abitazioni di centri storici minori del Lazio - D.G.R.354/2004 - D.G.R. 72/2007. Completamento comparto B - Via Piagge – Vicolo Oscuro - Comune di Roccasecca dei Volsci (LT) - (art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 - art. 192, comma 1, del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.)

CUP D57H21003480002 – CIG B58D612C6 – RDO 5076087

L'importo complessivo dei lavori:	euro 212.980,51
<i>di cui:</i>	
a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	
[al netto degli oneri di cui al successivo punti b e c): per lavori a misura	euro 113.592,62
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro 37.945,72
c) costo della mano d'opera (non soggetti a ribasso):	euro 61.442,17

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO**, alle **ore 12,10** presso la sede del Comune di Roccasecca dei Volsci, il sottoscritto Geom. Ercolani Fernando, nella qualità di Responsabile dell'Area 4, Presidente, procede ad espletare la gara RdO 5076087 pubblicata sul Portale "Acquistiinrete", assistita dai Componenti – Sig.ra Cipolla Sonia – Dipendente e Sig.ra Casconi Gianna, precisando che le funzioni di segretario verbalizzante saranno assolte da Cipolla Sonia. (Det. di nomina seggio di gara n. 46 del 20.02.2025).

Tutti i componenti del Seggio di gara dichiarano di non trovarsi in alcuna posizione di incompatibilità rispetto alle ditte che hanno presentato offerta procedendo a redigere l'apposito modello allegato al presente verbale.

Si dà atto che alla seduta non partecipano rappresentati degli operatori economici invitati.

Premesso che:

- **con** detemina n. 23 del 06.02.2025 si provvedeva ad indire la procedura negoziata sotto soglia mediante RdO su MePA per esecuzione dei lavori di "Recupero ed il risanamento delle abitazioni di centri storici minori del Lazio - D.G.R.354/2004 - D.G.R. 72/2007. Completamento comparto B - Via Piagge – Vicolo Oscuro - Comune di Roccasecca dei Volsci (LT) - - (art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 - art. 192, comma 1, del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.) con aggiudicazione della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del Dlgs 36/2023 facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);
- **con** lettera di invito, pubblicata in data 06.02.2025 prot. 676 che ha determinato la RDO n. 5076087 nel bando di abilitazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, categoria OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – CPV 45454000-4, che fissava come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 19.02.2025 alle ore 23,59 sono stati invitati n. 5 Operatori Economici, individuati dall'avviso pubblico di manifestazione di interessi Prot. 1239 del 21.03.2024 e successiva di errata corrige prot. 1517 dell'08.04.2024 secondo il criterio di rotazione e precisamente:

N.	DITTA	p.iva

1.	ITALSUD79 SRL	01771850631
2.	COGEART	03708680610
3.	F.C. COSTUZIONI EDILI E STRADALI SRL	02122770601
4.	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
5.	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	01879560595

la copertura finanziaria della spesa dell'intervento in oggetto è garantito dalla Regione Lazio, ai sensi della D.G.R.354/2004 - D.G.R. 72/2007;

il criterio prescelto ai fini dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

Atteso che:

la presente procedura si svolge interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma acquistiinrete;

la documentazione tecnico-amministrativa necessaria per la partecipazione alla procedura è stata resa disponibile telematicamente dalla Stazione Appaltante, mediante invio telematico agli operatori invitati;

Considerato che:

nella lettera di invito summenzionata risulta fissato alle ore 19.02.2025 alle ore 23,59 il termine ultimo di presentazione del plico telematico per la partecipazione alla procedura;

nella medesima lettera è stata fissata l'apertura dei plichi alle ore 09:30 del giorno 20.02.2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Geom. Ercolani Fernando, in qualità di Presidene del Seggio di gara, all'ora suindicata, previa dichiarazione di apertura della seduta, procede ad acquisire i plichi telematici trasmessi dagli O.E. partecipanti entro il termine perentorio stabilito.

Al termine delle operazioni di acquisizione telematica, ore **12,21** risulta che alla presente procedura di gara, dei n. 5 Operatori Economici invitati, hanno partecipato n. 3 Operatori Economici, come di seguito riportato:

	DITTA	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA	PARTITA IVA
1	F.C. COSTUZIONI EDILI E STRADALI SRL	18/02/2025 14:28:39	02122770601
2	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	18/02/2025 20:49:29	01879560595
3	ALBARELLI WALTER SRL	19/02/2025 10:22:12	10209501005

Il Presidente di Gara, avendo preso visione della denominazione degli Operatori Economici che hanno presentato offerta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e per le finalità di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, dichiara:

- che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura in epigrafe;
- di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia alla Stazione Appaltante affinché quest'ultima proceda agli adempimenti conseguenti.

L'offerta deve essere composta da due buste virtuali: Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" Busta virtuale "B – OFFERTA ECONOMICA".

Il Seggio, alle ore 12,39 procede all'apertura della Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e all'esame della documentazione amministrativa prodotta da ogni singolo concorrente, verificando la completezza e la rispondenza della stessa a quanto richiesto dalla lettera di invito. Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta da ogni concorrente risulta quanto segue:

	DITTA	P.IVA	NOTE
--	-------	-------	------

1	F.C. COSTUZIONI EDILI E STRADALI SRL	02122770601	AMMESSO
2	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	01879560595	AMMESSO
3	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	AMMESSO

L'esame della busta A, viene terminato alle ore 14,06.

Successivamente, il Presidente, alle ore 15,45 procede all'apertura della Busta virtuale "B – ECONOMICA" trasmesse dagli Operatori Economici ammessi e prende atto che le offerte risultano quelle riprodotte nel seguente prospetto:

	DITTA	P.IVA	OFFERTA modello MePA	OFFERTA ECONOMICA allegato predisposto dalla S.A.
1	F.C. COSTUZIONI EDILI E STRADALI SRL	02122770601	€ 99.189,08	€ 198.576,97 pari ad un ribasso del 12,68% sull'importo posto a base di gara
2	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	01879560595	€ 179.225,33	€ 179.225,33 pari al ribasso del 29,716% sull'importo posto a base di gara
3	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	€ 29,88%	€ 179.039,03 pari al ribasso del 29,88% sull'importo posto a base di gara

Poiché la differenza di formulazione dell'offerta sulla dichiarazione automatica del portale Me.PA., delle imprese partecipanti, può essere colmata dalla dichiarazione messa a disposizione del RUP, che determinerebbe un'univoca formulazione dell'offerta tale da non essere necessario il ricorso a ragionamenti deduttivi.

Poiché il numero delle offerte ammesse è INFERIORE a cinque, NON si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano ANOMALE.

Alle ore 17,04 si conclude la verifica della busta B.

La migliore offerta risulta essere quella della ditta ALBARELLI WALTER SRL che ha offerto importo contrattuale di **€ 179.039,03** da cui deriva un importo di € 79.651,14 per lavori pari al ribasso del 29,88% sull'importo posto a base di gara, € 37.945,72 per oneri della sicurezza ed € 61.442,17 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mentre la seconda risulta essere quella della ditta EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO che ha offerto un importo di **€ 179.225,33** pari al ribasso del 29,716% sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio pertanto formula proposta di aggiudicazione provvisoria dei lavori di **"Recupero ed il risanamento delle abitazioni di centri storici minori del Lazio - D.G.R.354/2004 - D.G.R. 72/2007. Completamento comparto B - Via Piagge – Vicolo Oscuro - Comune di Roccasecca dei Volsci (LT)"** alla Società Albarelli Walter Srl, con sede legale in Pomezia – Via Castelli Romani, 22 – P.IVA 10209501005, che ha offerto un importo contrattuale di **€ 179.039,03** da cui deriva un importo di € 79.651,14 per lavori al netto del ribasso del 29,88% sull'importo posto a base di gara, € 37.945,72 per oneri della sicurezza ed € 61.442,17 quale costo della manodopera, non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

L'Operatore Economico, in sede di gara, ha dichiarato di volere subappaltare nei limiti di legge la cat. OG2.

Il Presidente alle ore 17,05 del 20.02.2025 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Geom. Ercolani Fernando

I COMPONENTI

F.to Sig.ra Cipolla Sonia

F.to Sig.ra Casconi Gianna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Cipolla Sonia